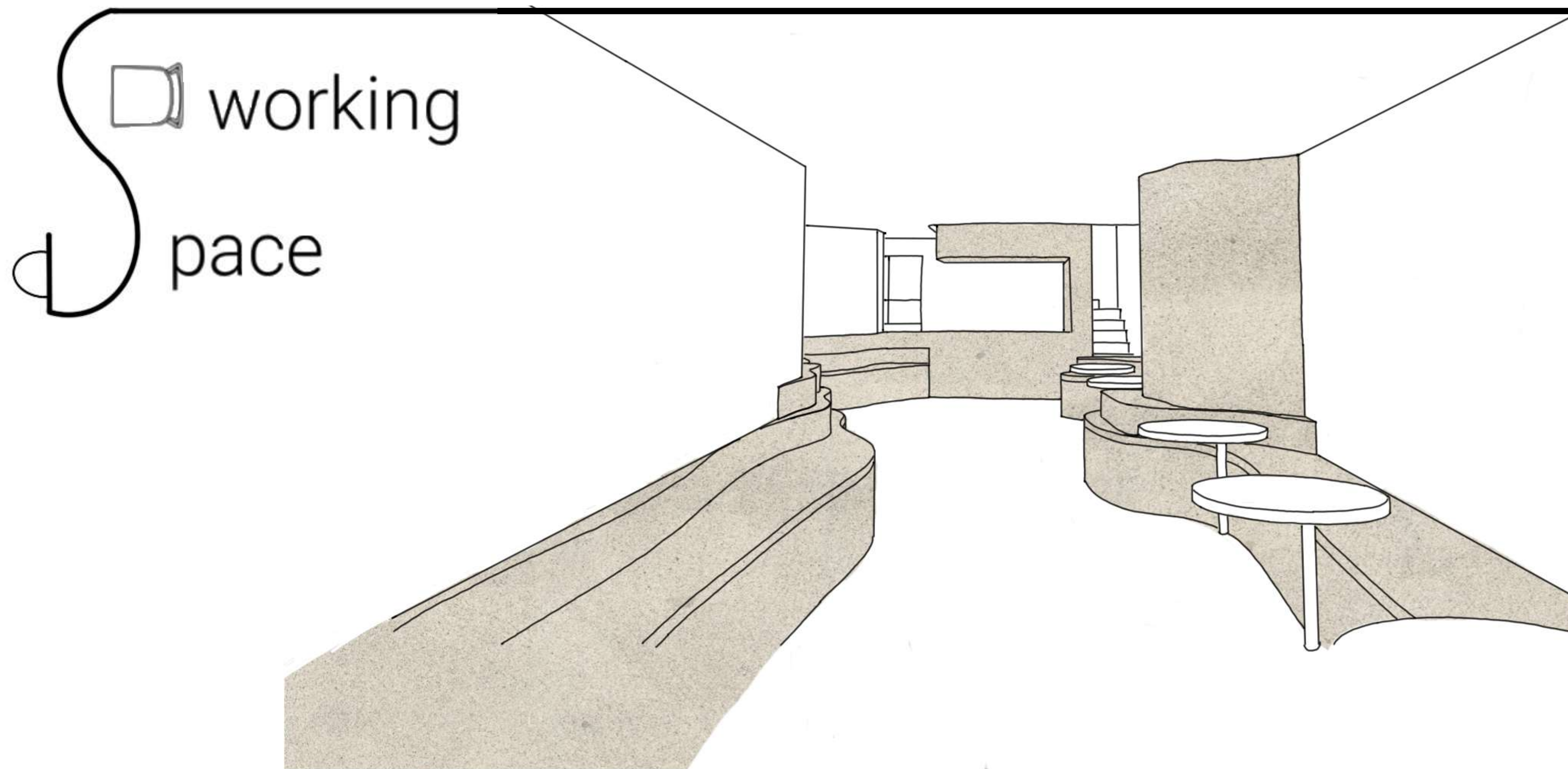




Környezetkultúra BA2

Belák Borbála Eszter Kevés Eszter

HELYSZÍNRAJZ

1024 Budapest Margit Körút 11.



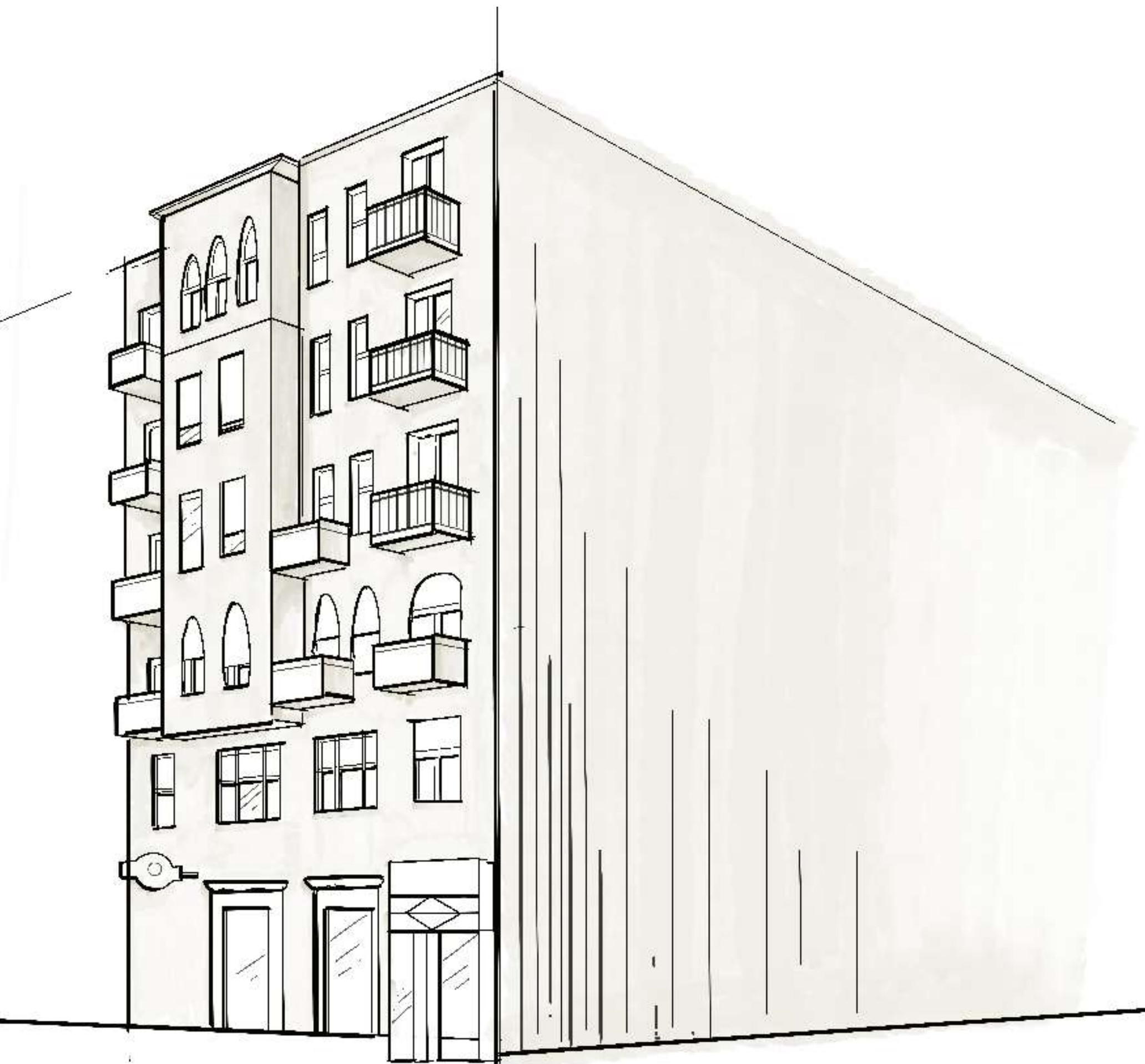
-  Tervezési terület
-  Vendéglátó
egységek
-  Buszmegálló
-  Üzletek



HELYSZÍNI KÉPEK

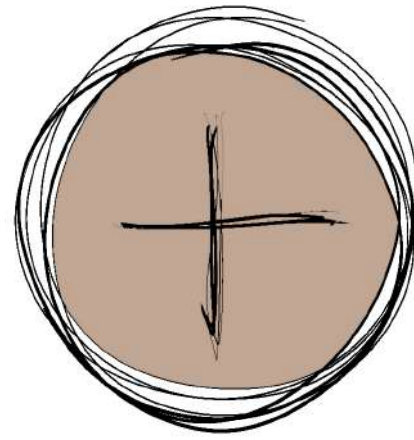


TERVEZÉSI TERÜLET

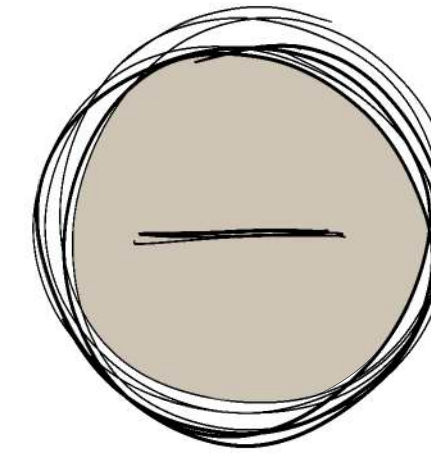


- Az üzlethelyiség **két szintes**
- **Keleti** tájolású
- Földszinten a belmagasság: 2,6 m, az emeleten: 2,18 m
- Jelenlegi kialakítása: A **földszinti rész** egy nagy **egybefüggő** térből, még a **fenti rész** több kisebb vizes blokk kialakítása miatt **tagolt**

TÉR ELŐNYEI-HÁTRÁNYAI

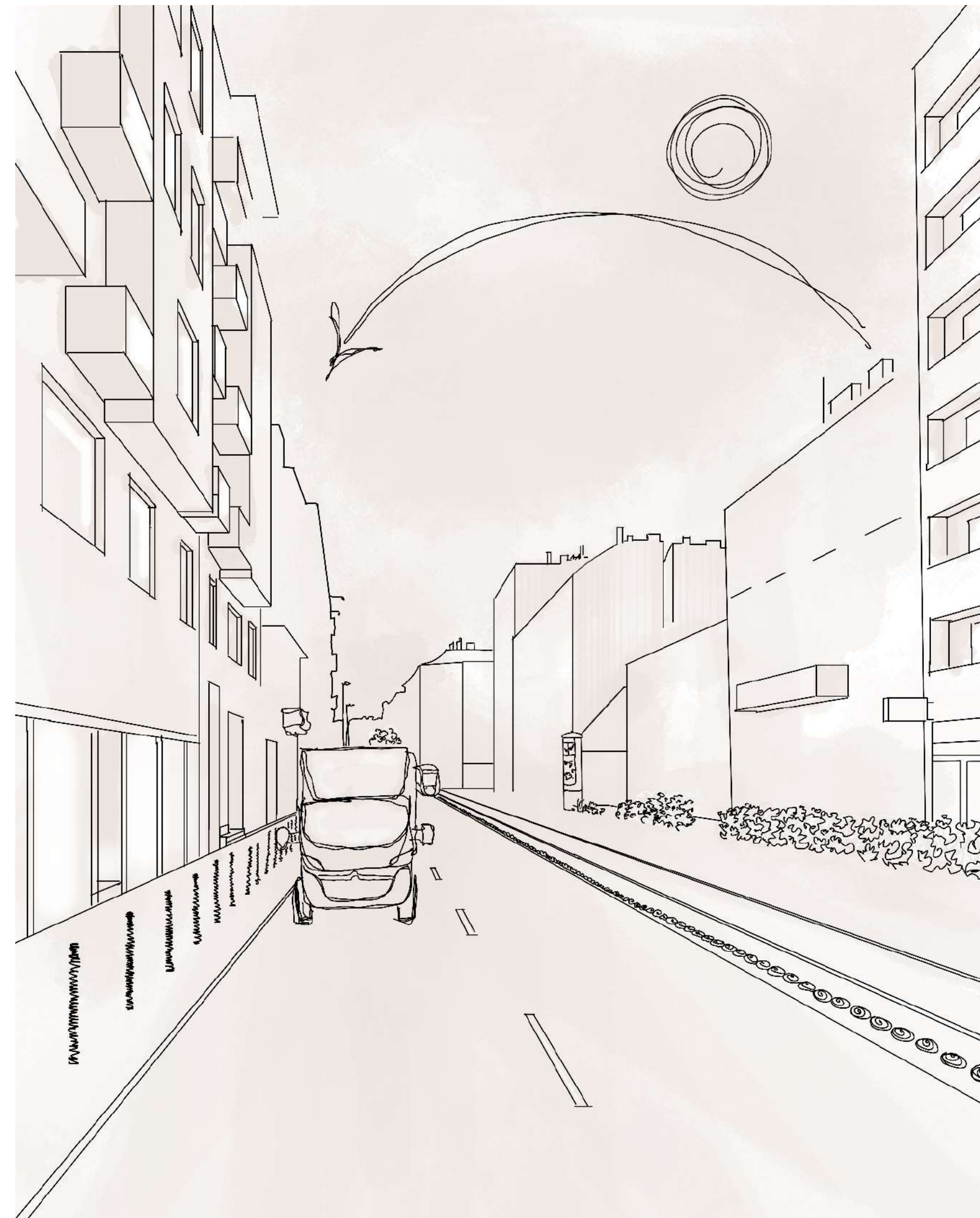
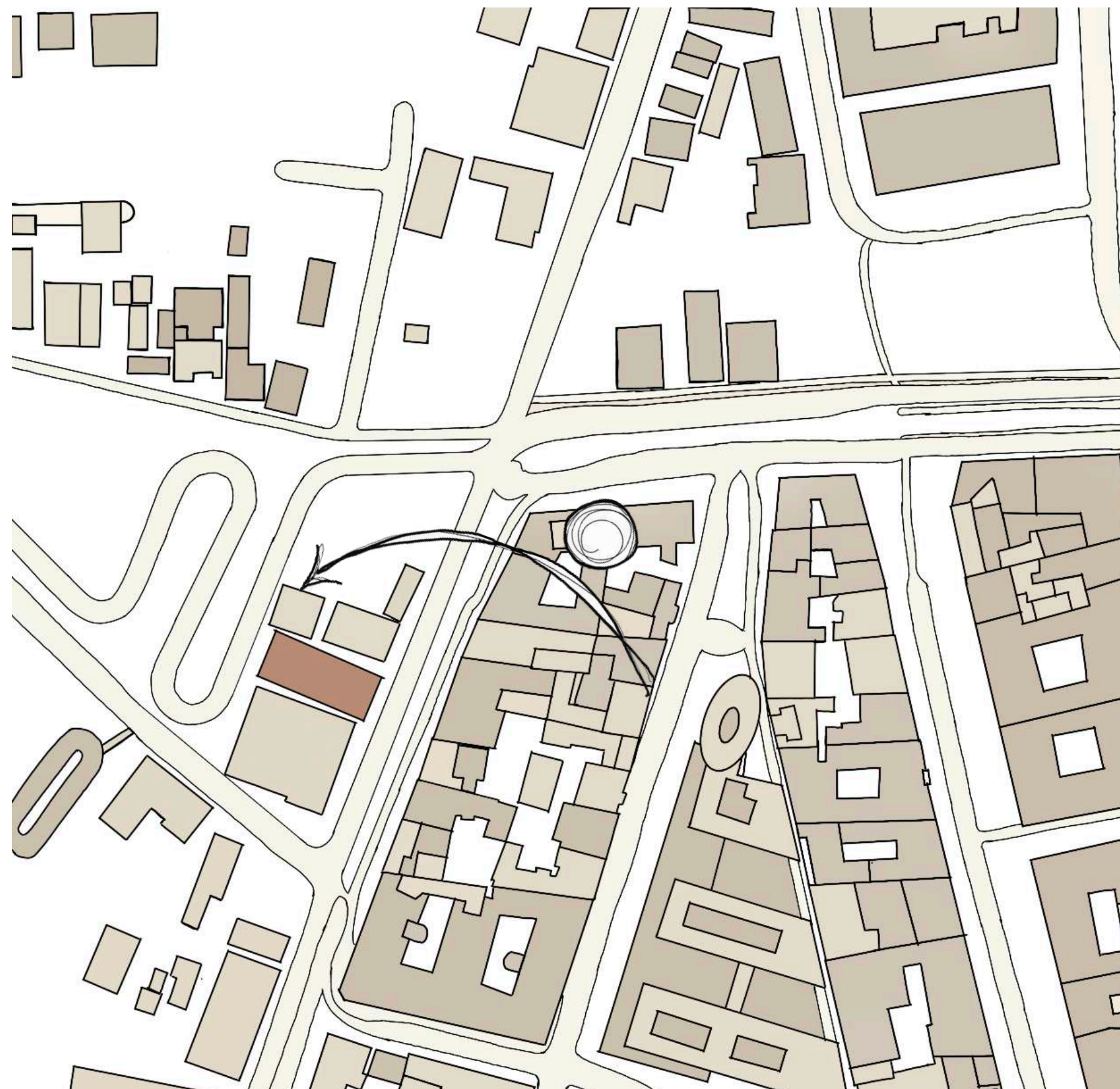


- Belvárosi elhelyezkedése
- **Megközelíthetőség**
- **Kiváltható födémek, falak**
- Nagyobb egybefüggő terek



- Körútra nyíló bejárat
- **Kevés természetes fény**
- Emeleten található gerenda
- Nincs privát
parkolási lehetőség

BENAPOZÁS



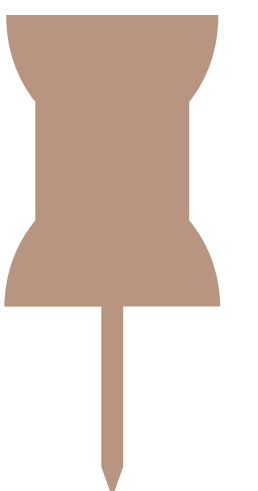
KUTATÁS



Budapesten
található jelenlegi
coworking irodák



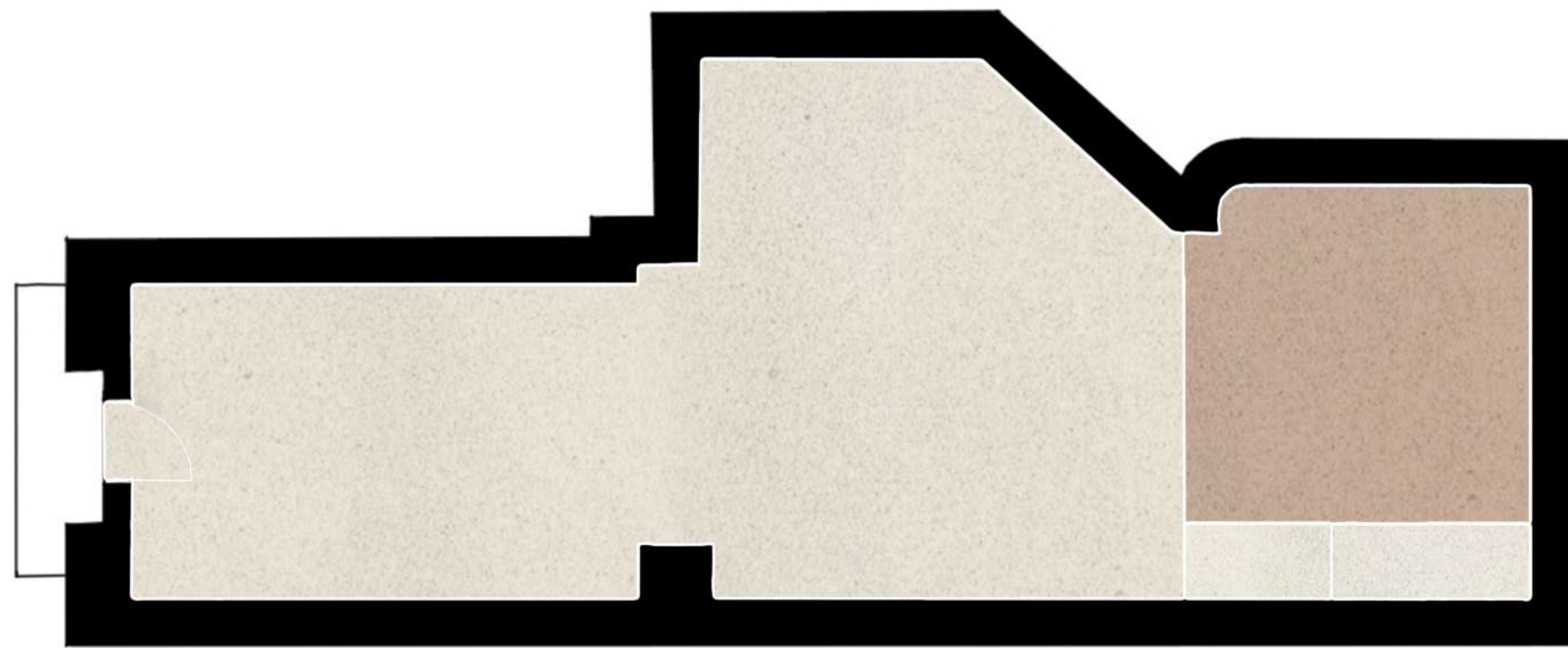
Az általunk tervezett
coworking iroda és
kávészó helye



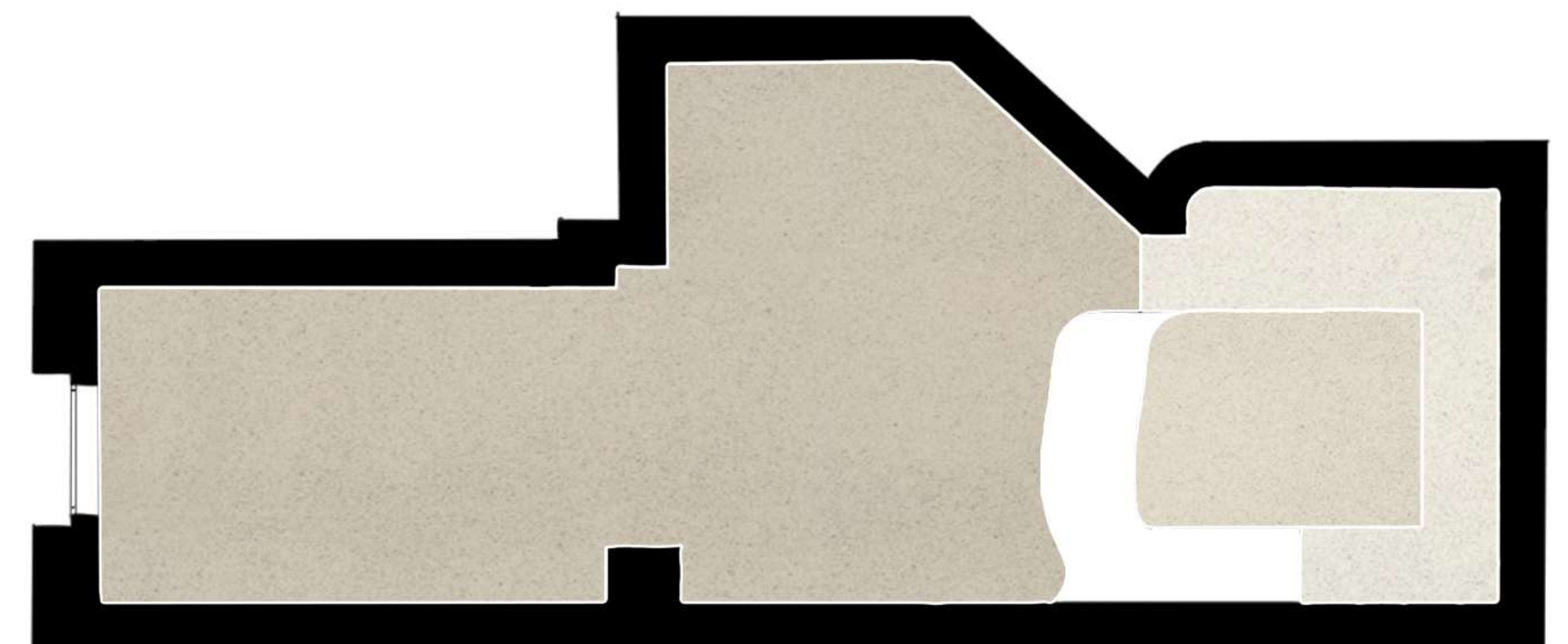
BETÖLTÖTT FUNKCIÓK



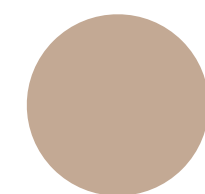
FUNKCIONÁLIS ELOSZLÁS



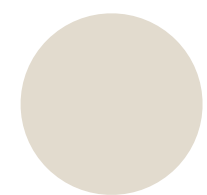
FÖLDSZINT



EMELET



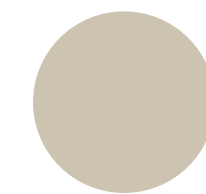
Konyha



Kávézó



Közlekedő



Iroda



Mosdó

PERSZÓNÁK



Az „irodába” érkezők

- Munka ügyben érkeznek
- Privát szférát igényelnek



A hely alkalmazottai

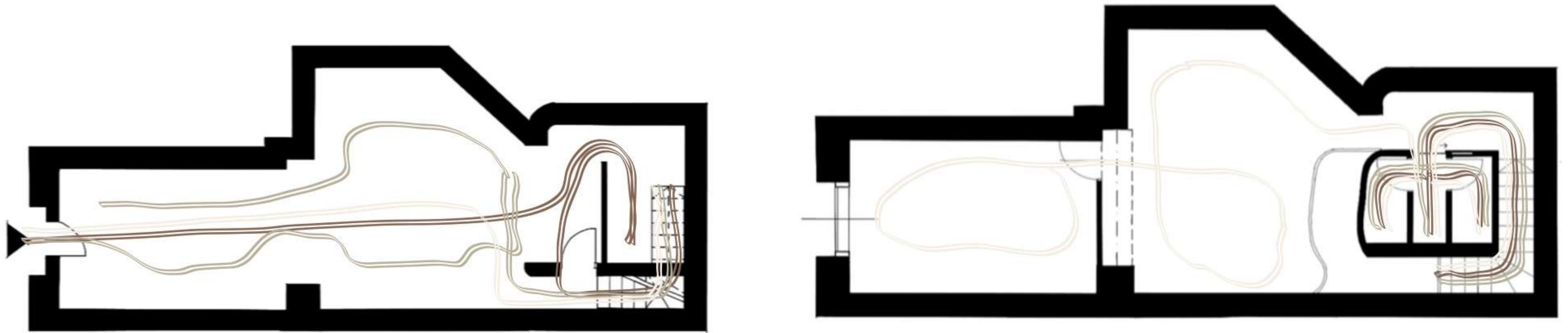
- Vendégek kiszolgálása
- Külön munkaterület



Fogyasztók

- Helyi lakosok többnyire
- Külön helyiségben

KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEK



● Alkalmazottak

● Fogasztók

● Dolgozó emberek

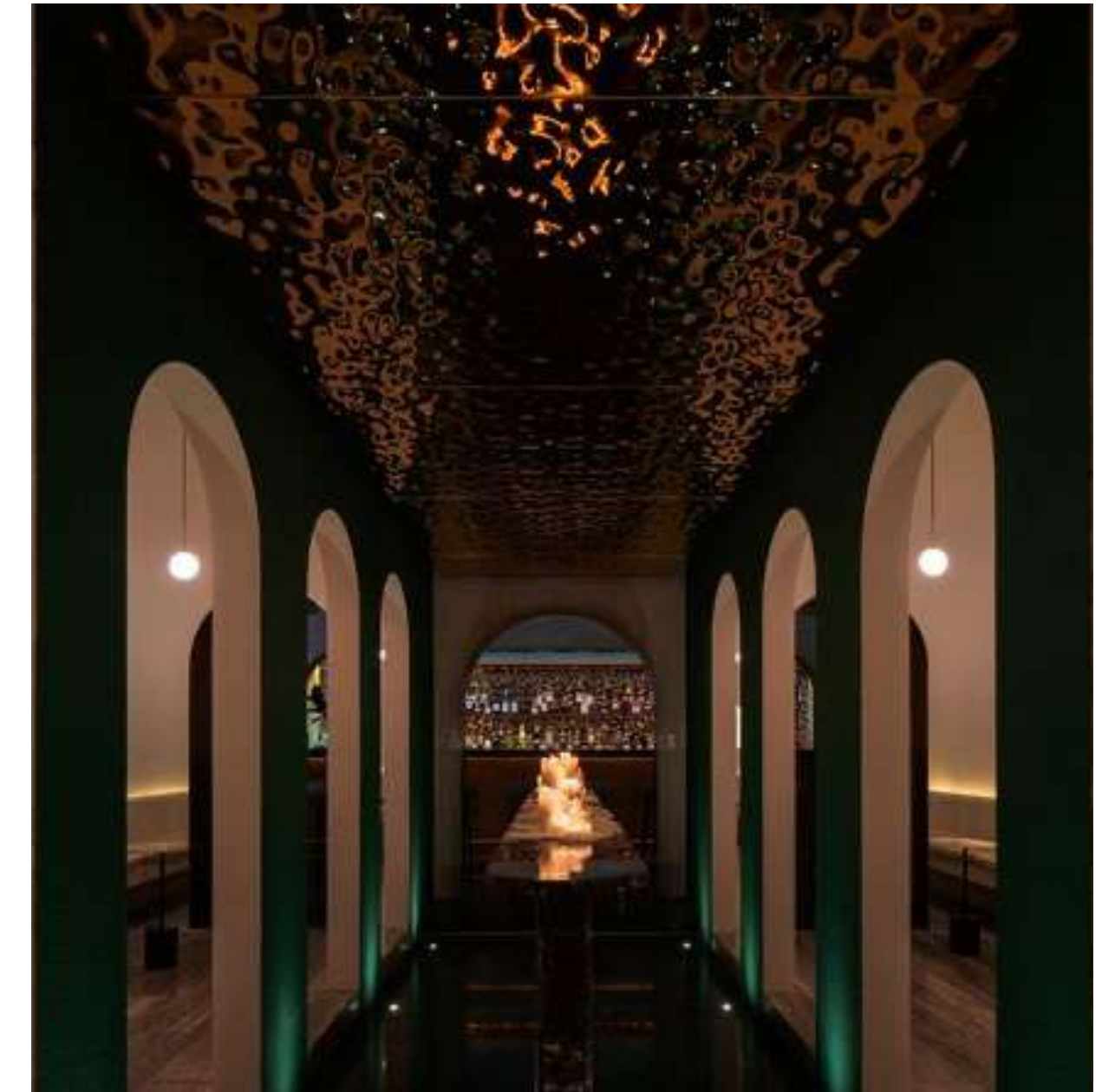
INSPIRÁCIÓK



ANYAG



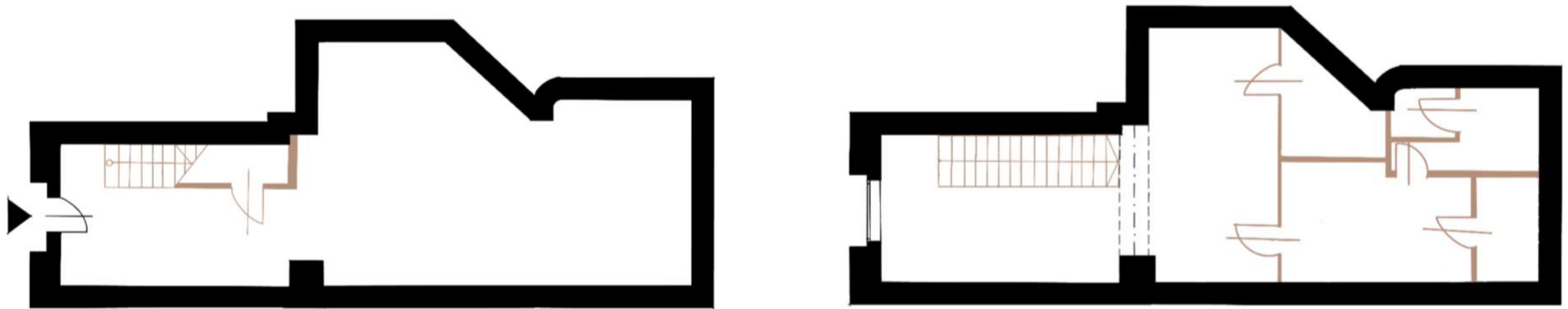
FORMA



ANYAG

PALLÉRTERV

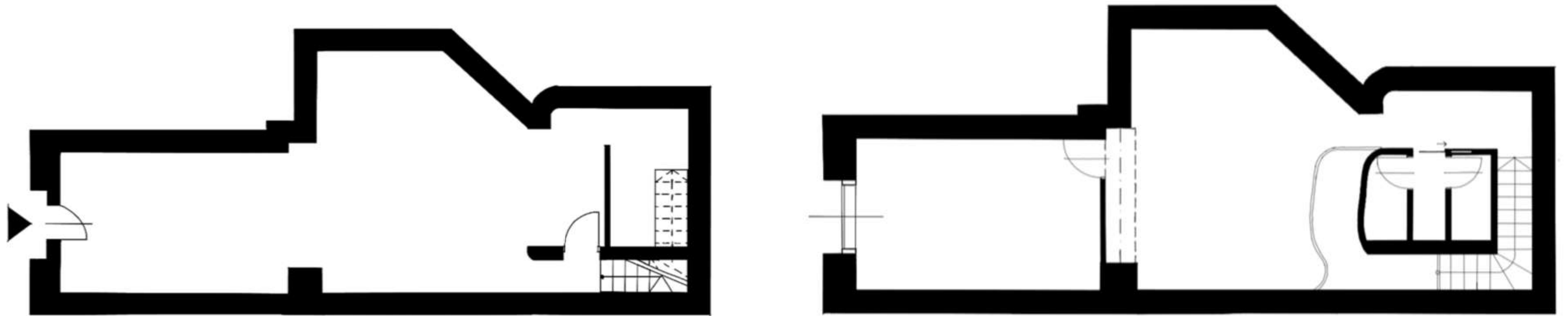
BONTANDÓ SZERKEZETEK



Jelenlegi belmagasság: Földszint- 2,60 m, Emeleten - 2,18 m

PALLÉRTERV

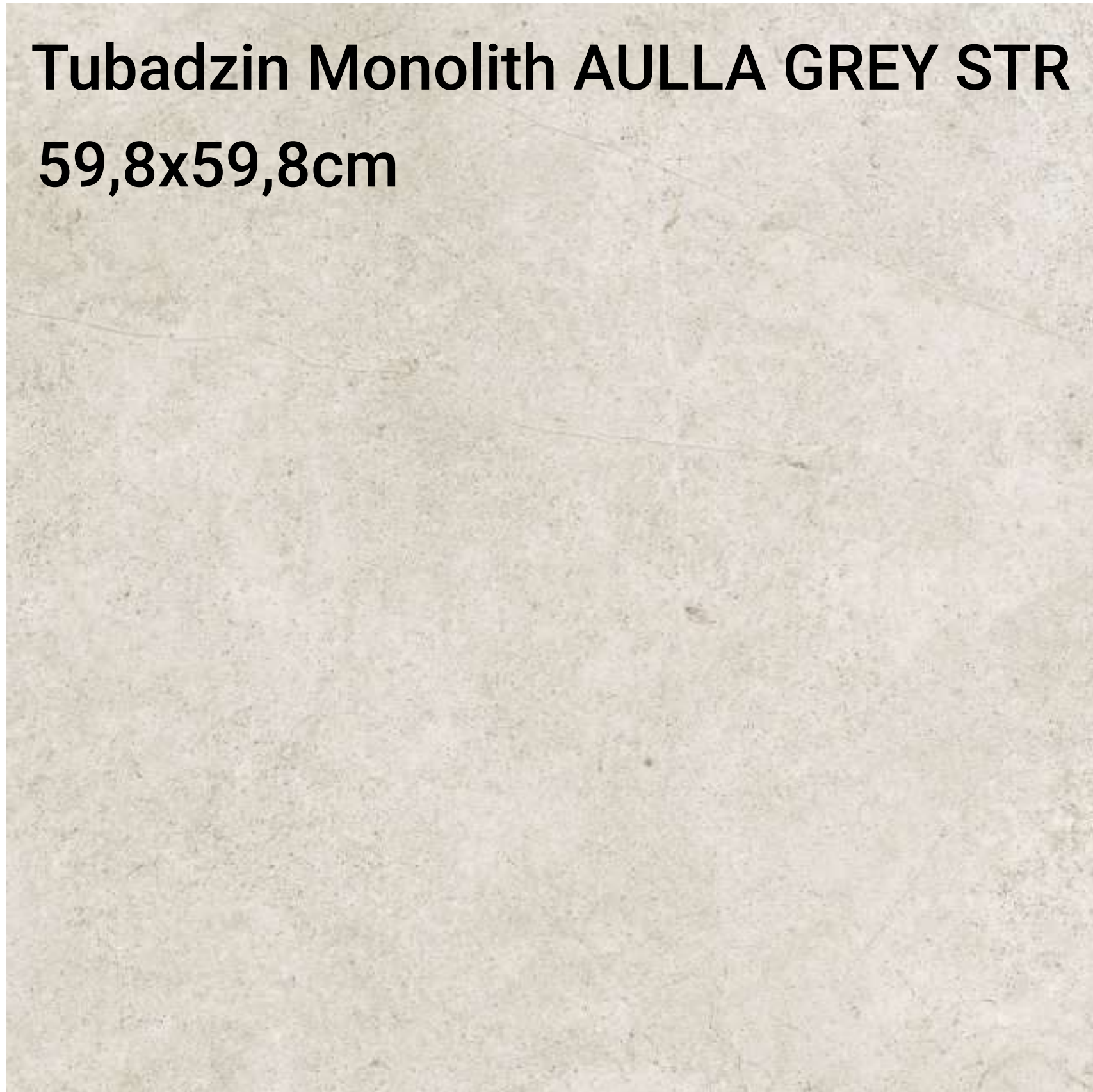
FALAZÁSI TERV



Tervezett belmagasság: Földszint- 2,40 m, Emeleten - 2,38 m

ANYAGHASZNÁLAT

Tubadzin Monolith AULLA GREY STR
59,8x59,8cm



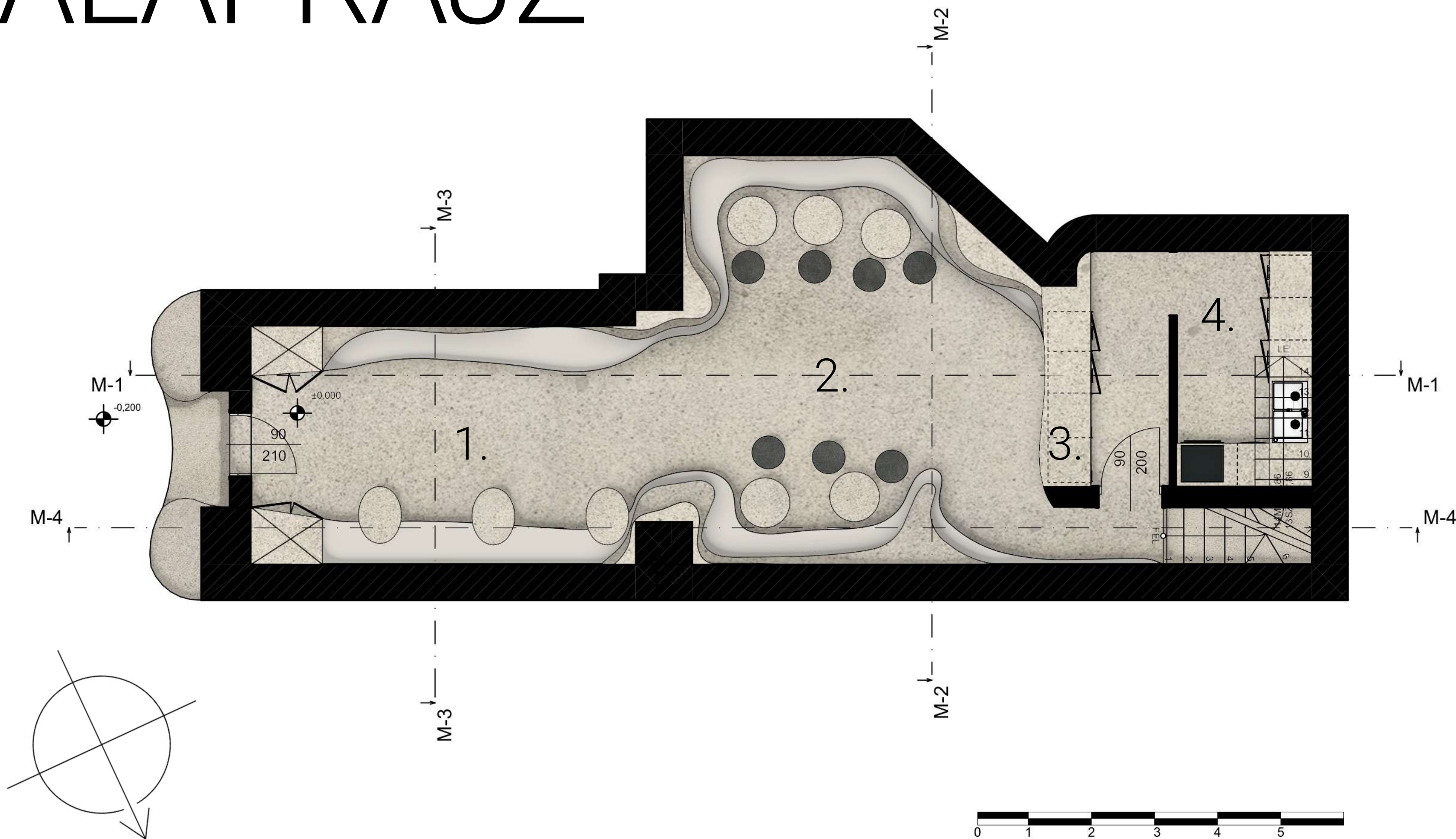
CM26 GRAFIT ANTRACIT



Rozsdamentes acél



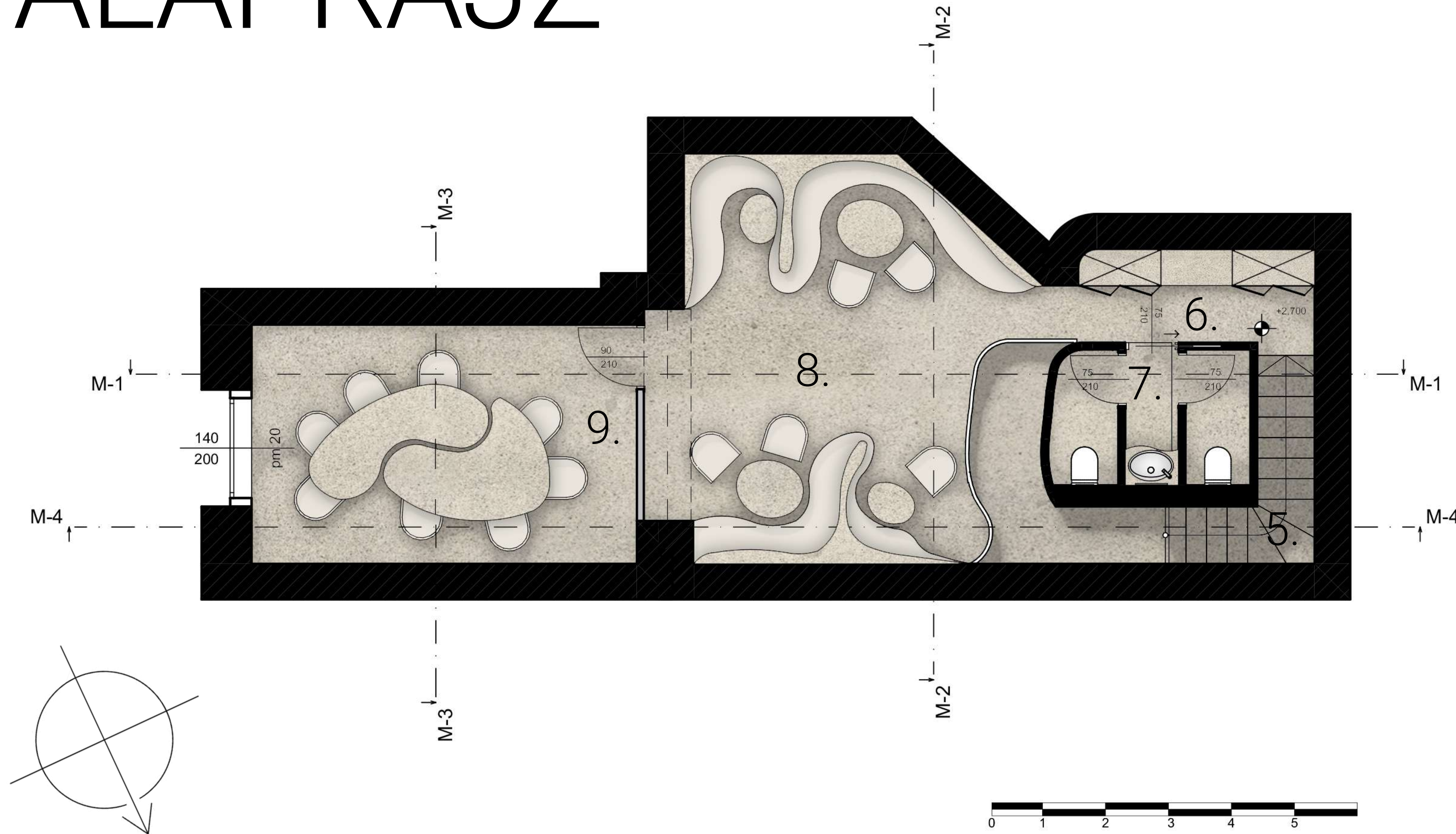
ALAPRAJZ



1. Előtér: mészkő burkolat, 3.35 m²
2. Fogasztótér: mészkő burkolat, 43.94 m²
3. Kiszolgáló pult: mészkő burkolat 6.19 m²
4. Teakonyha: mészkő burkolat, 6.27 m²

FÖLDSZINT

ALAPRAJZ



- 5. Lépcsőház: mészkő burkolat, 5.78 m²
- 6. Közlekedő: mészkő burkolat, 3.61 m²
- 7. Mosdó: mészkő burkolat, 5.21 m²
- 8. Dolgozótér: mészkő burkolat, 25.65 m²
- 9. Tárgyaló: mészkőburkolat, 18.09 m²

EMELET

METSZETEK



M-1 METSZET

METSZETEK



M-4 METSZET

METSZETEK

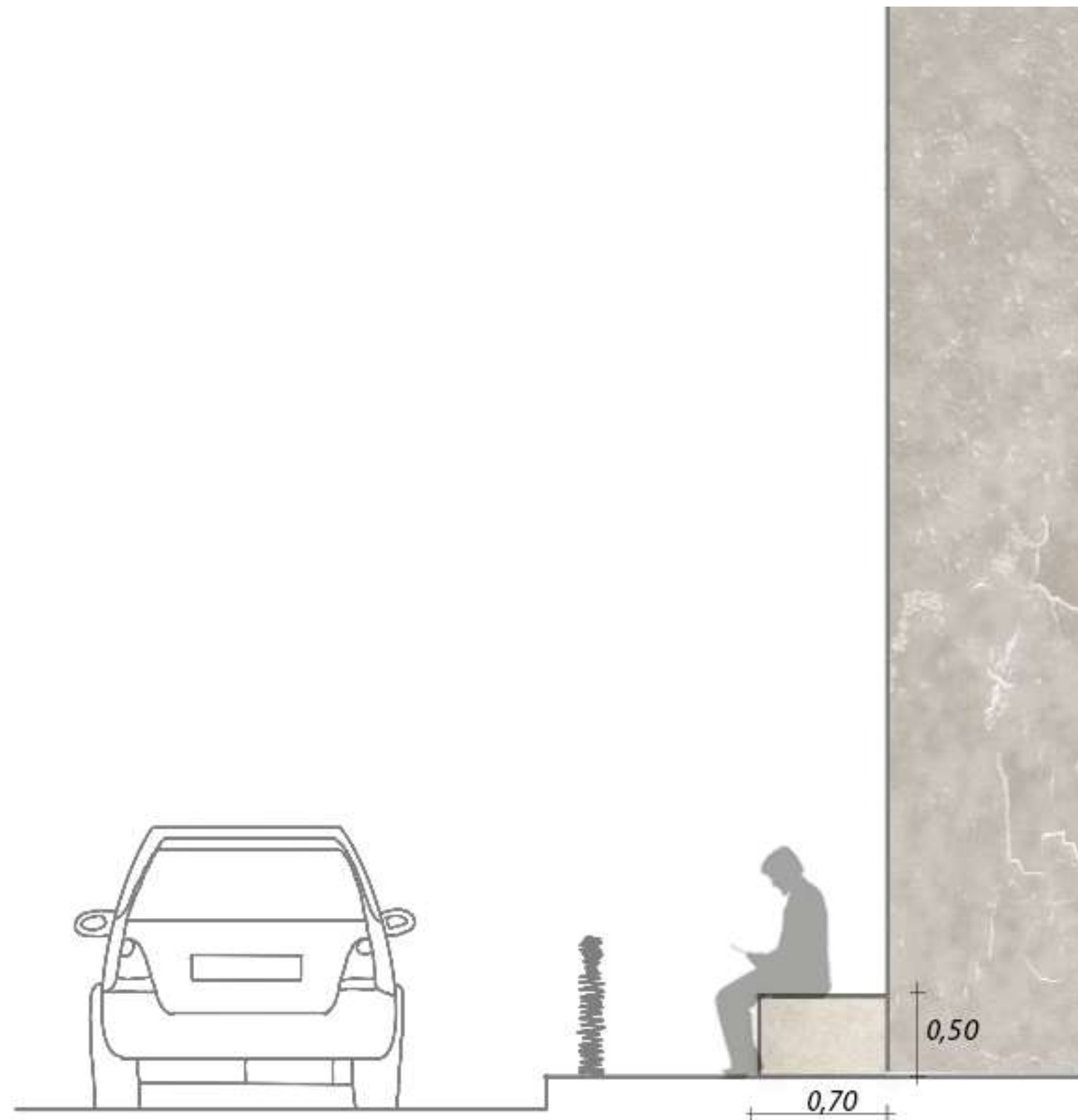


M-2 METSZET

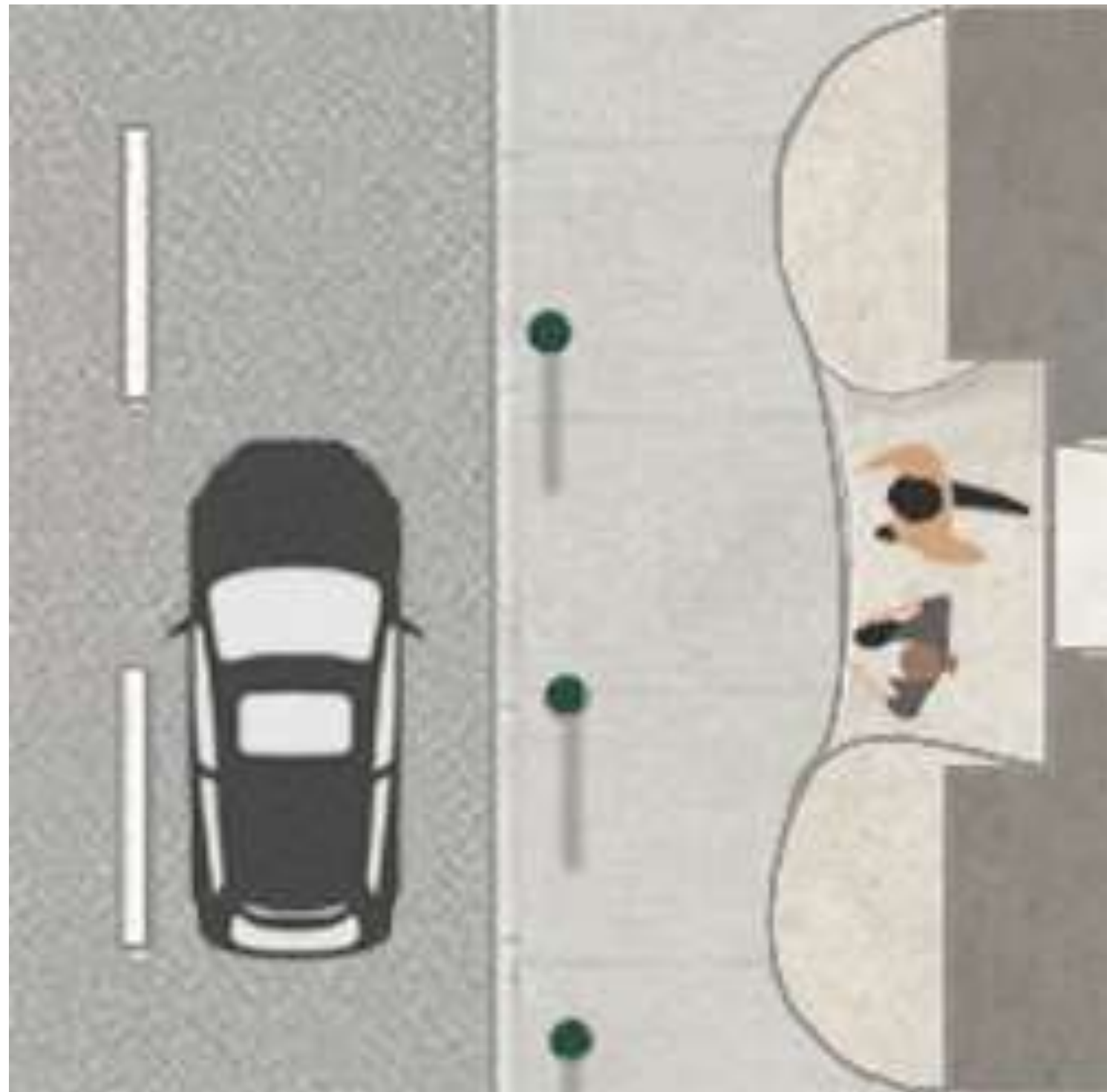


M-3 METSZET

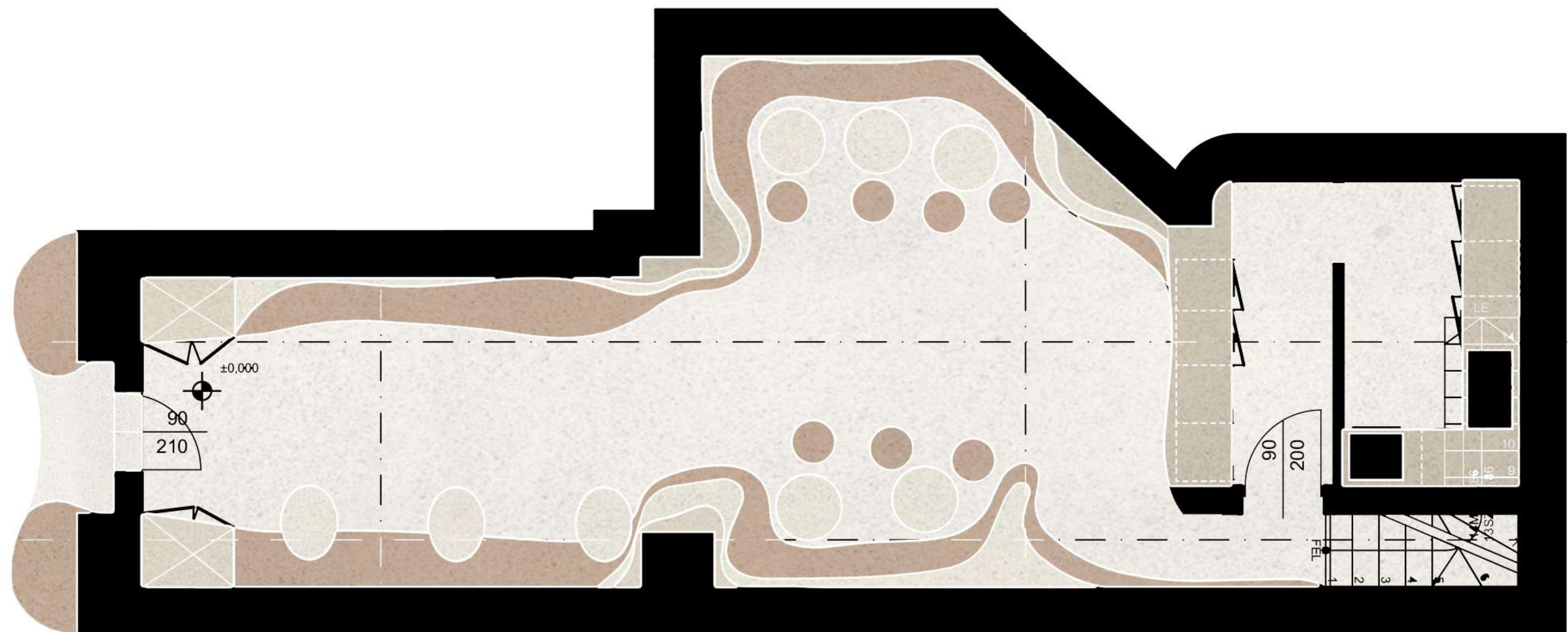
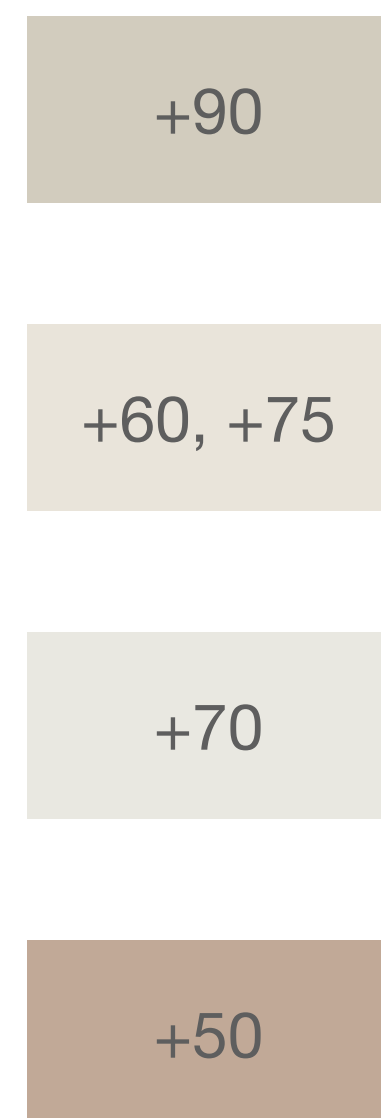
HOMLOKZATTERV



HOMLOKZATTERV



RÉTEGEK

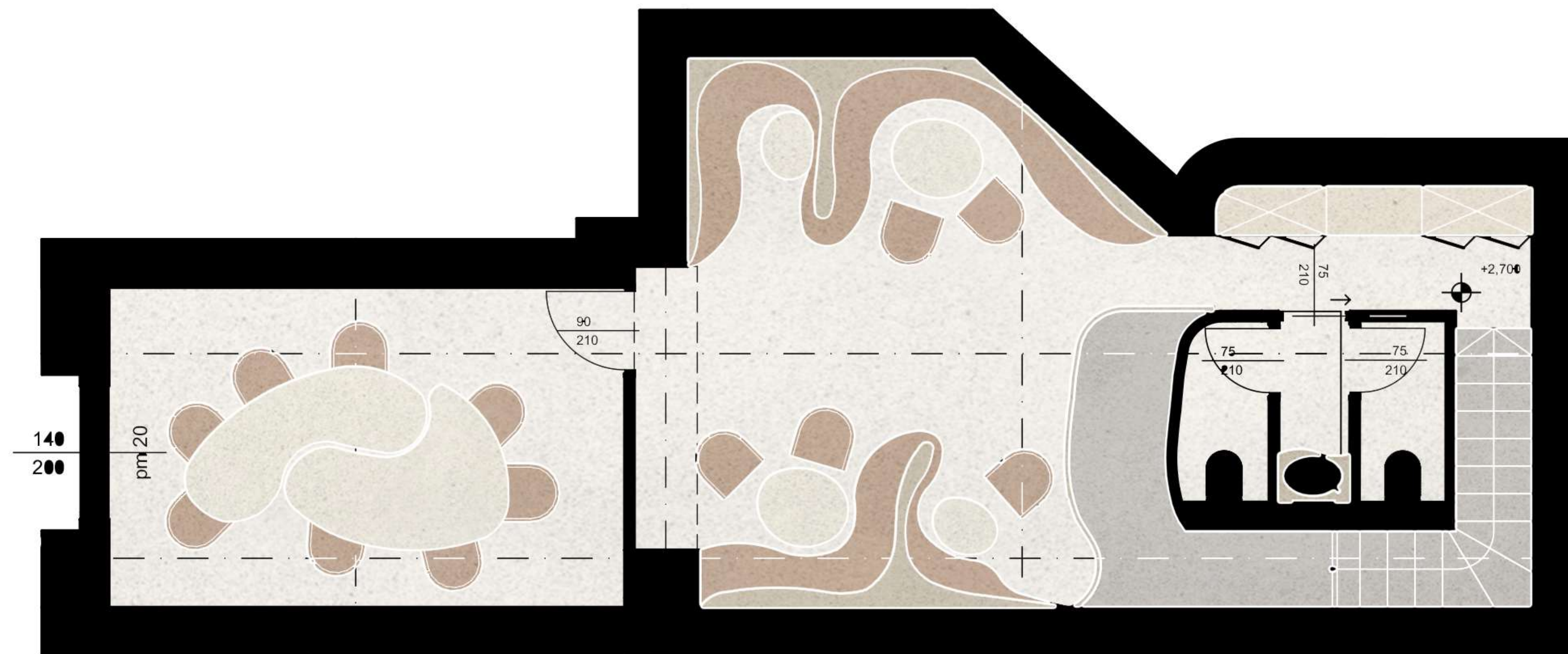


RÉTEGEK

+90

+60, +75

+50



SZÉKEK

FÖLDSZINT



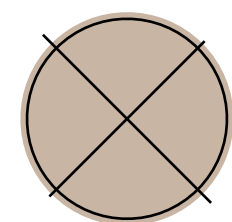
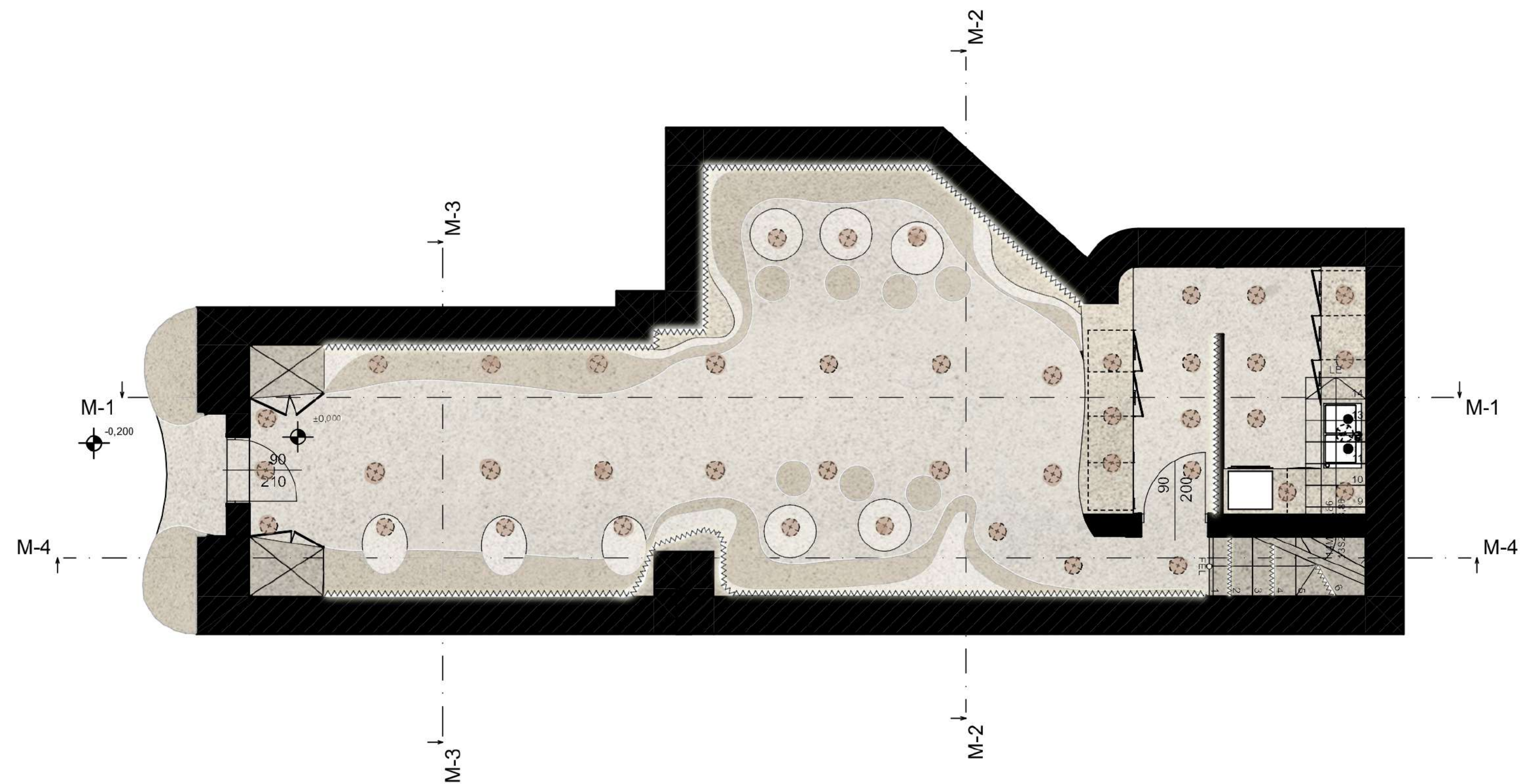
**Poef Kristy bársony
ottoman**

EMELET



**Anise
étkezőszék**

VILÁGÍTÁSTERV FÖLDSZINT



Spot lámpák



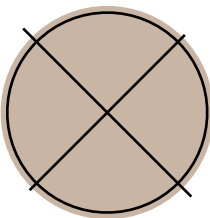
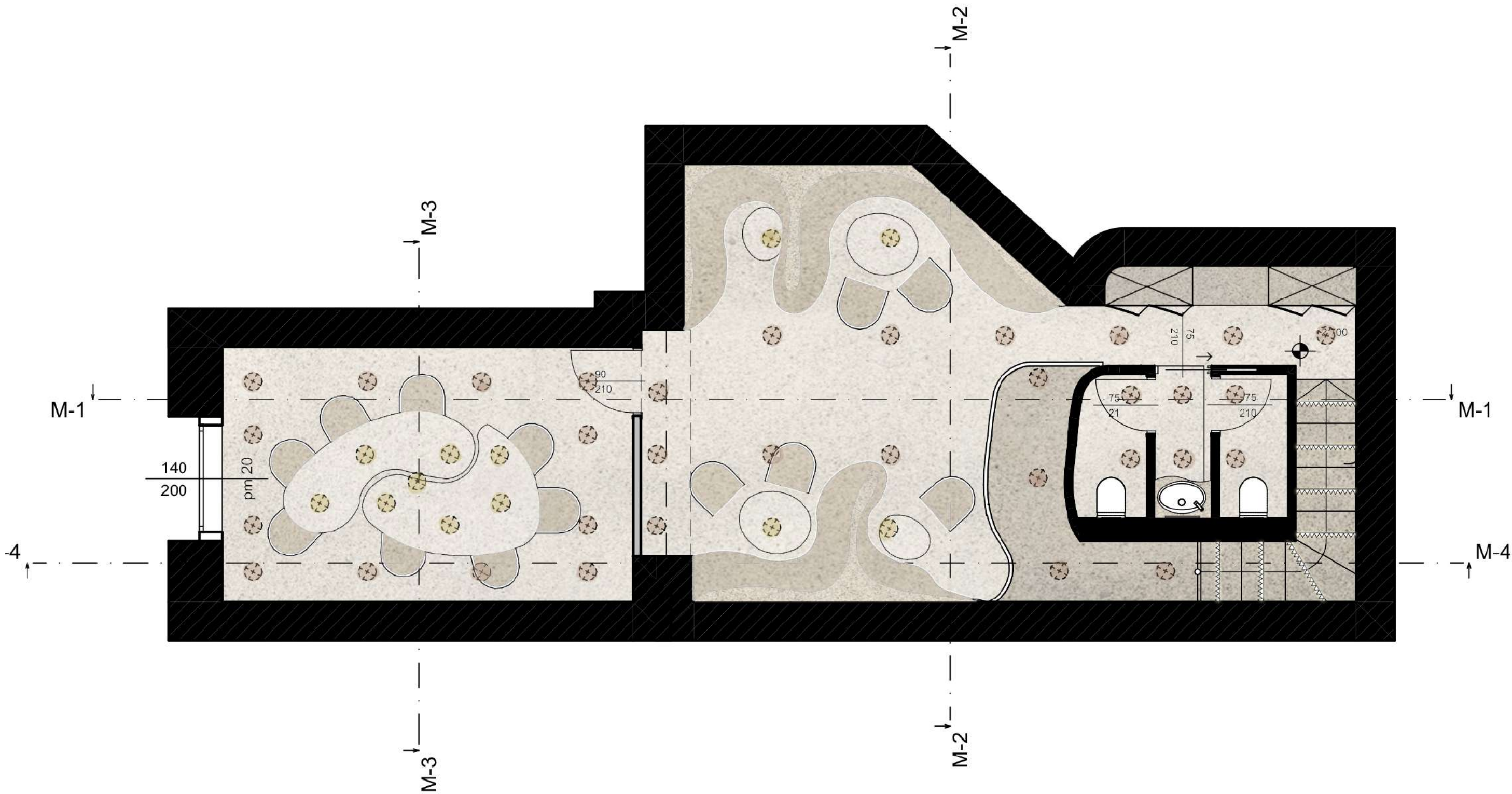
LED

working

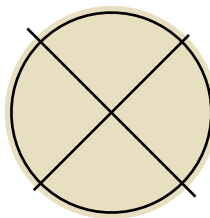
pace

VILÁGÍTÁSTERV

EMELET



Spot

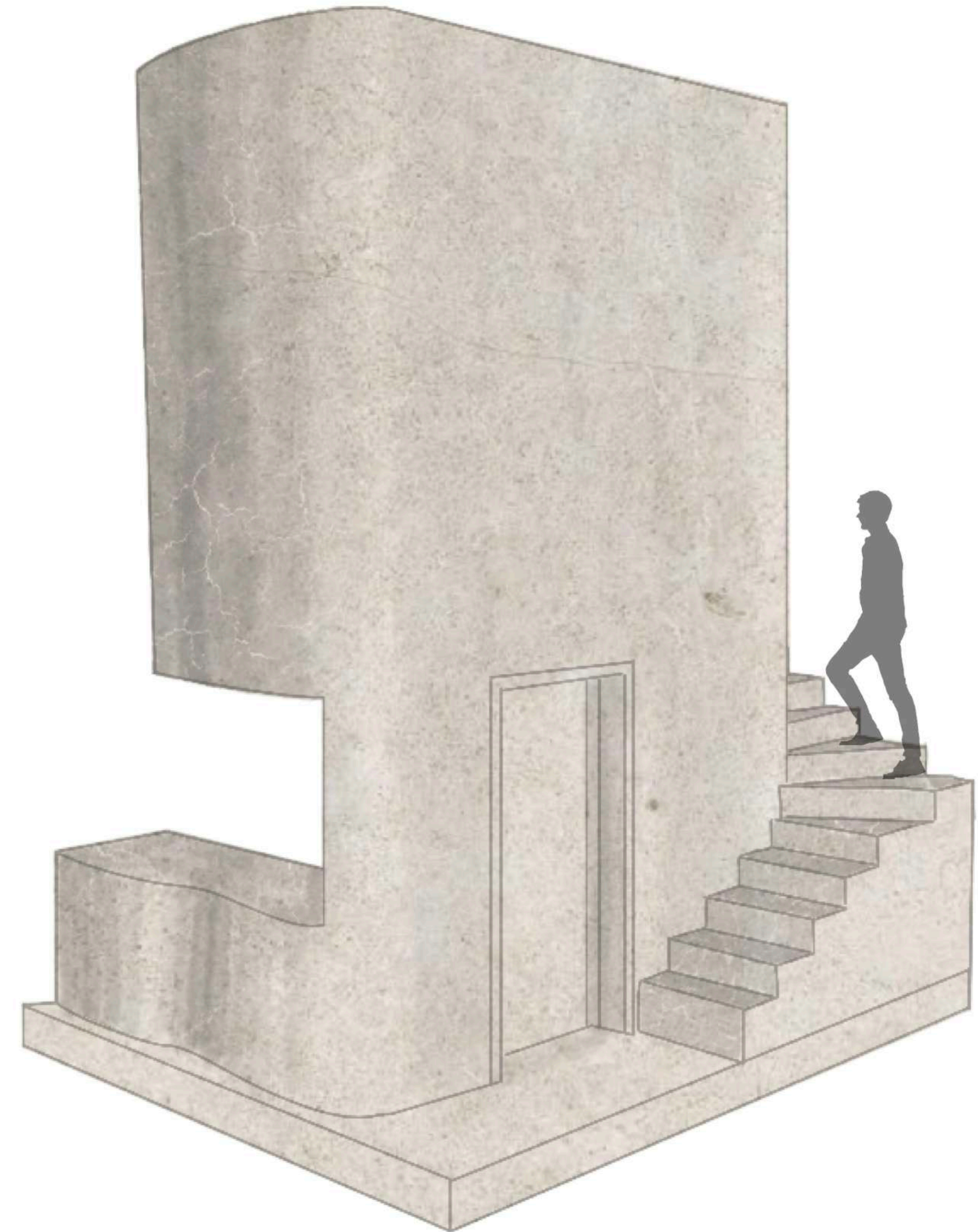
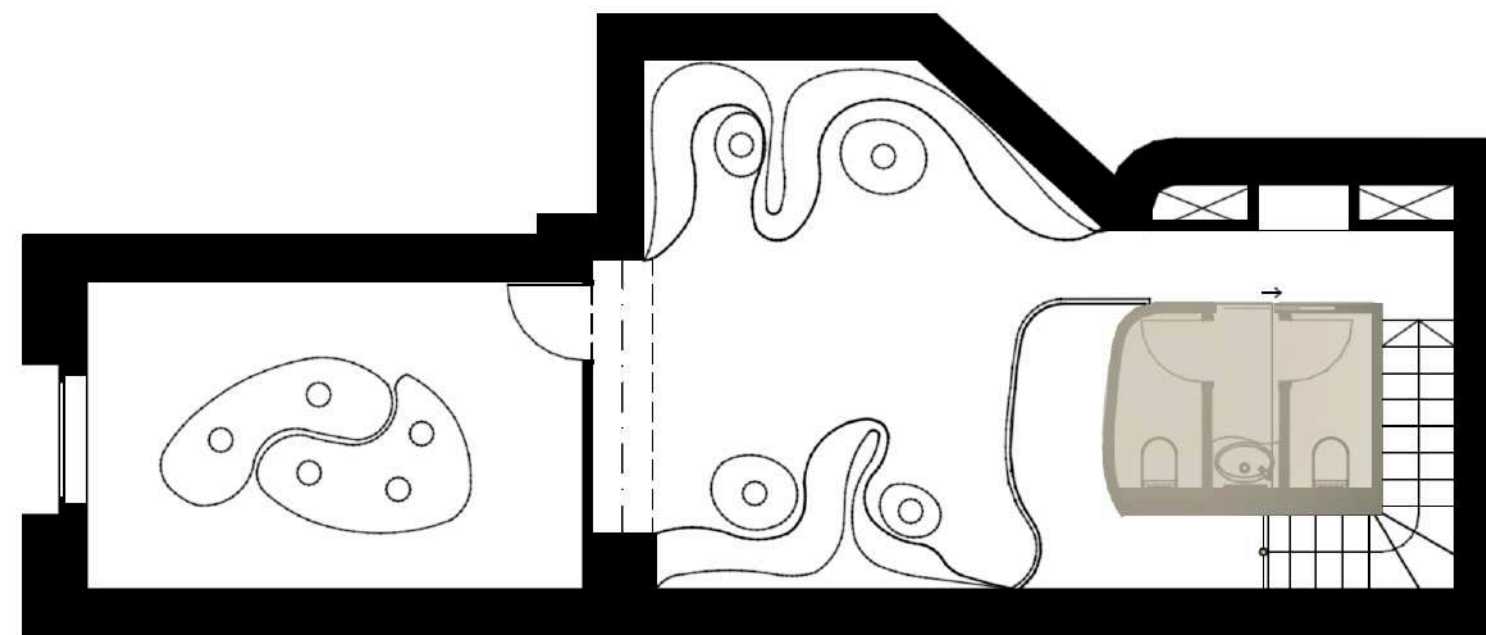
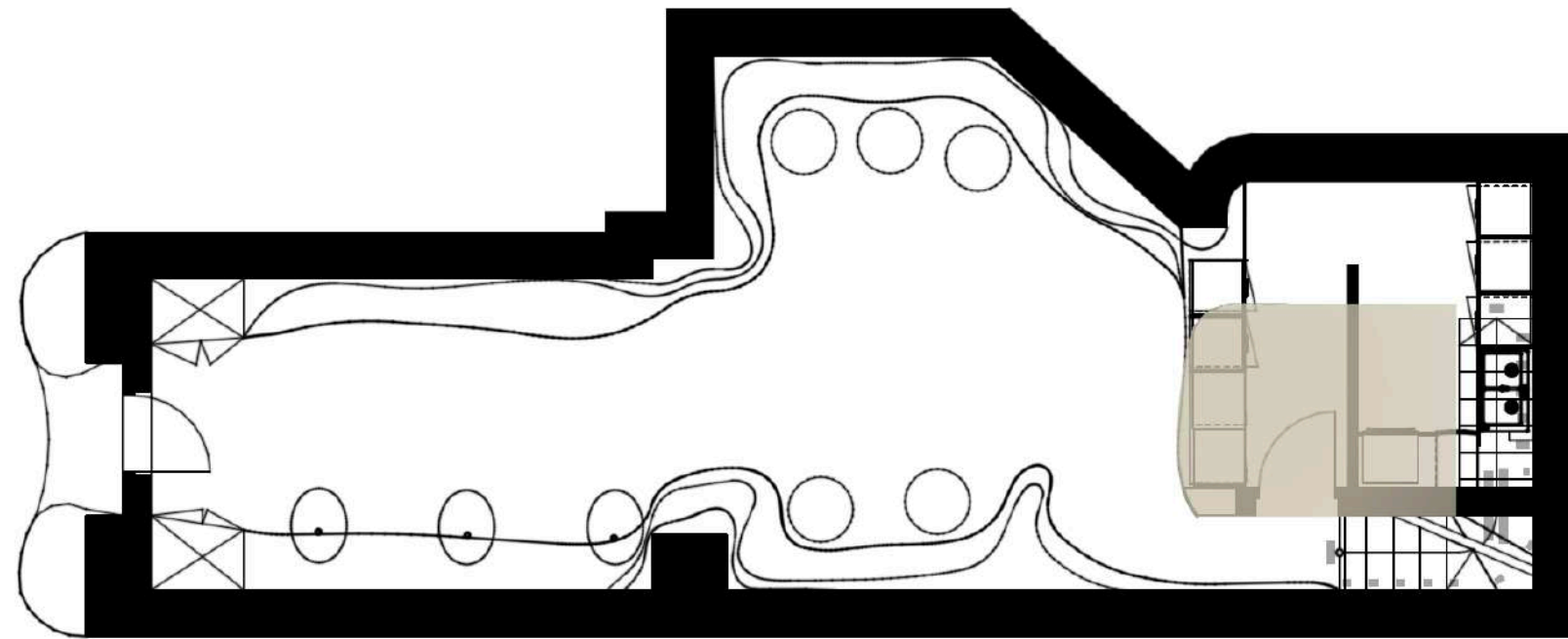


Asztalokat megvilágító csillár

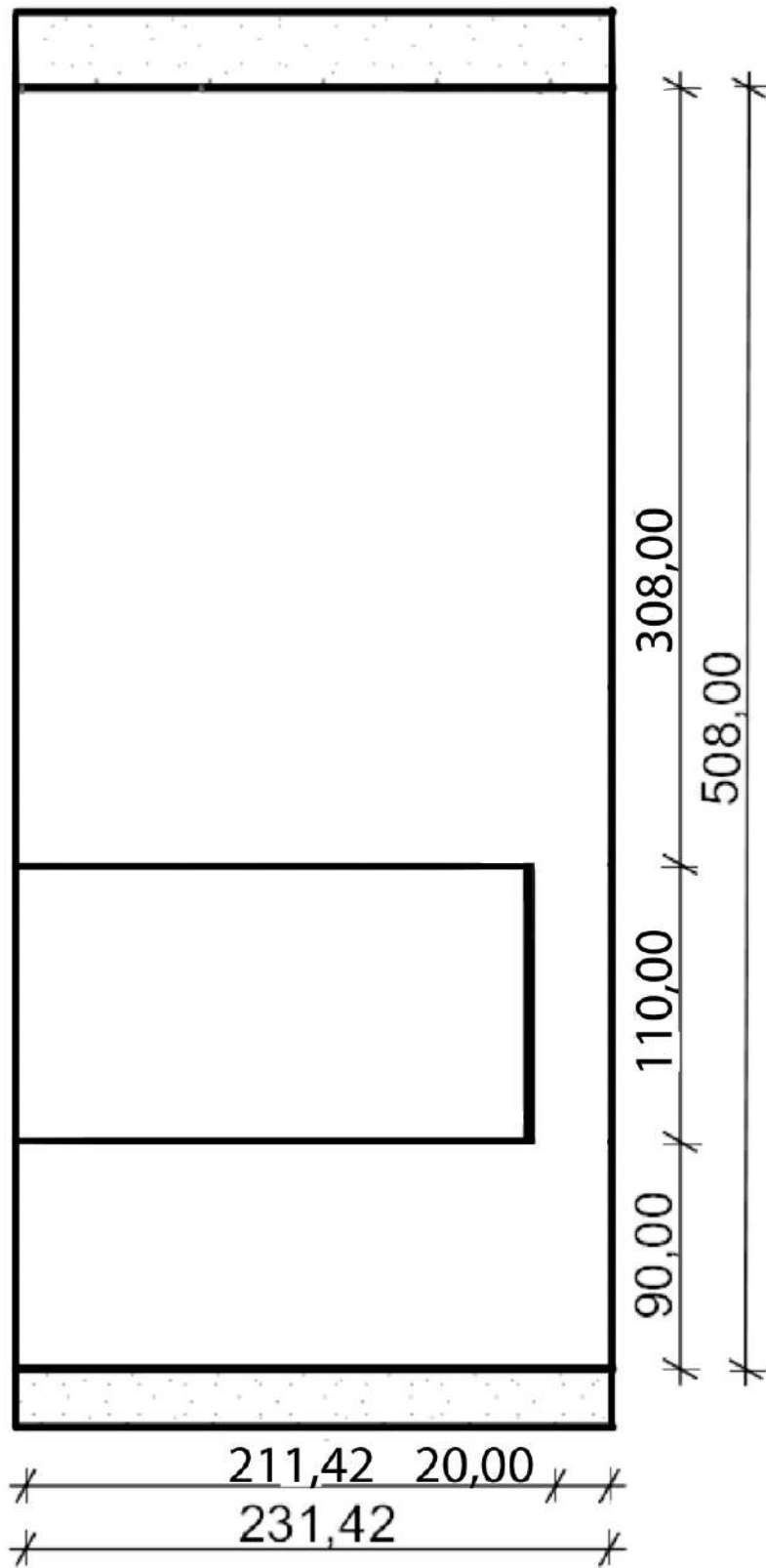
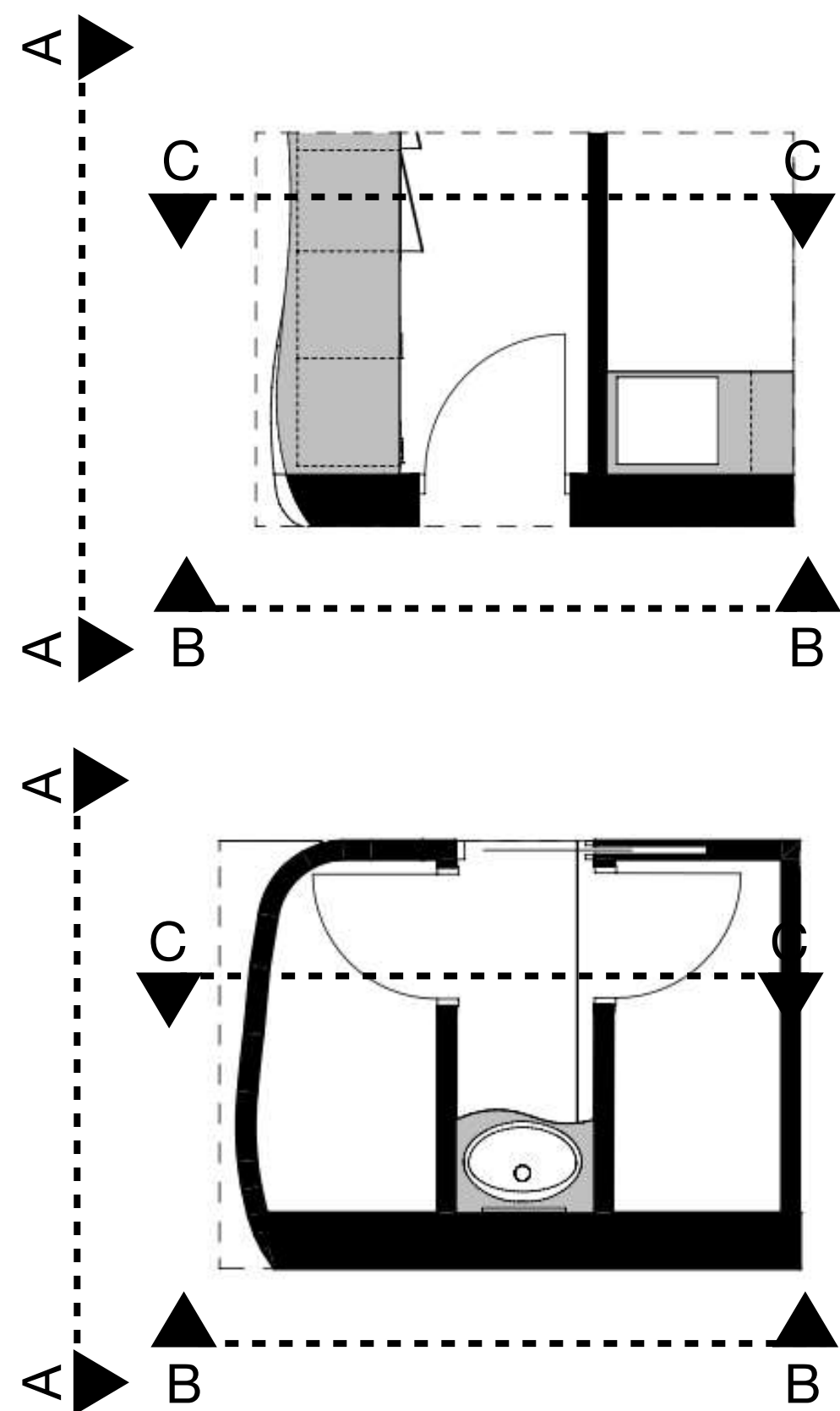


LED

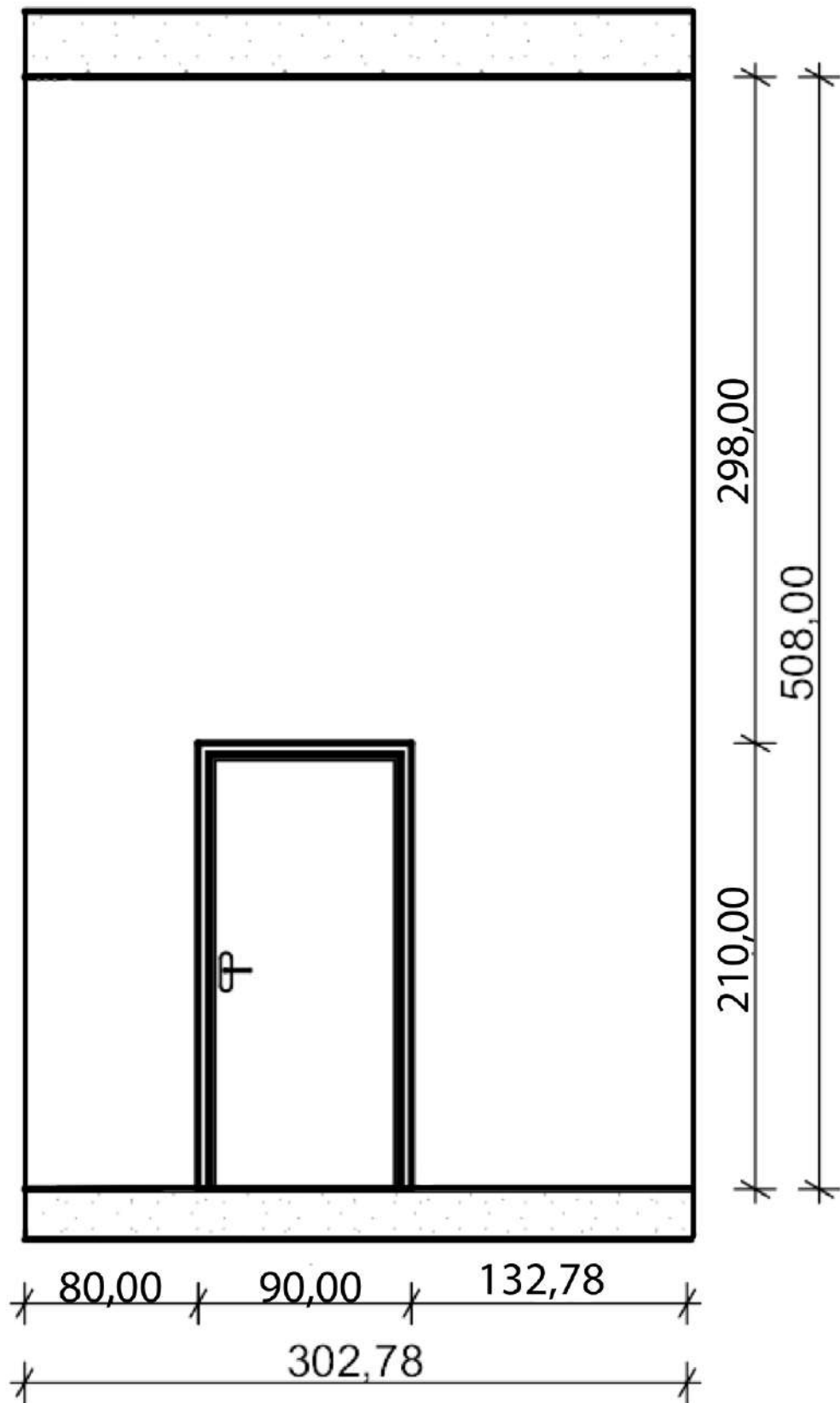
BÚTORTERV



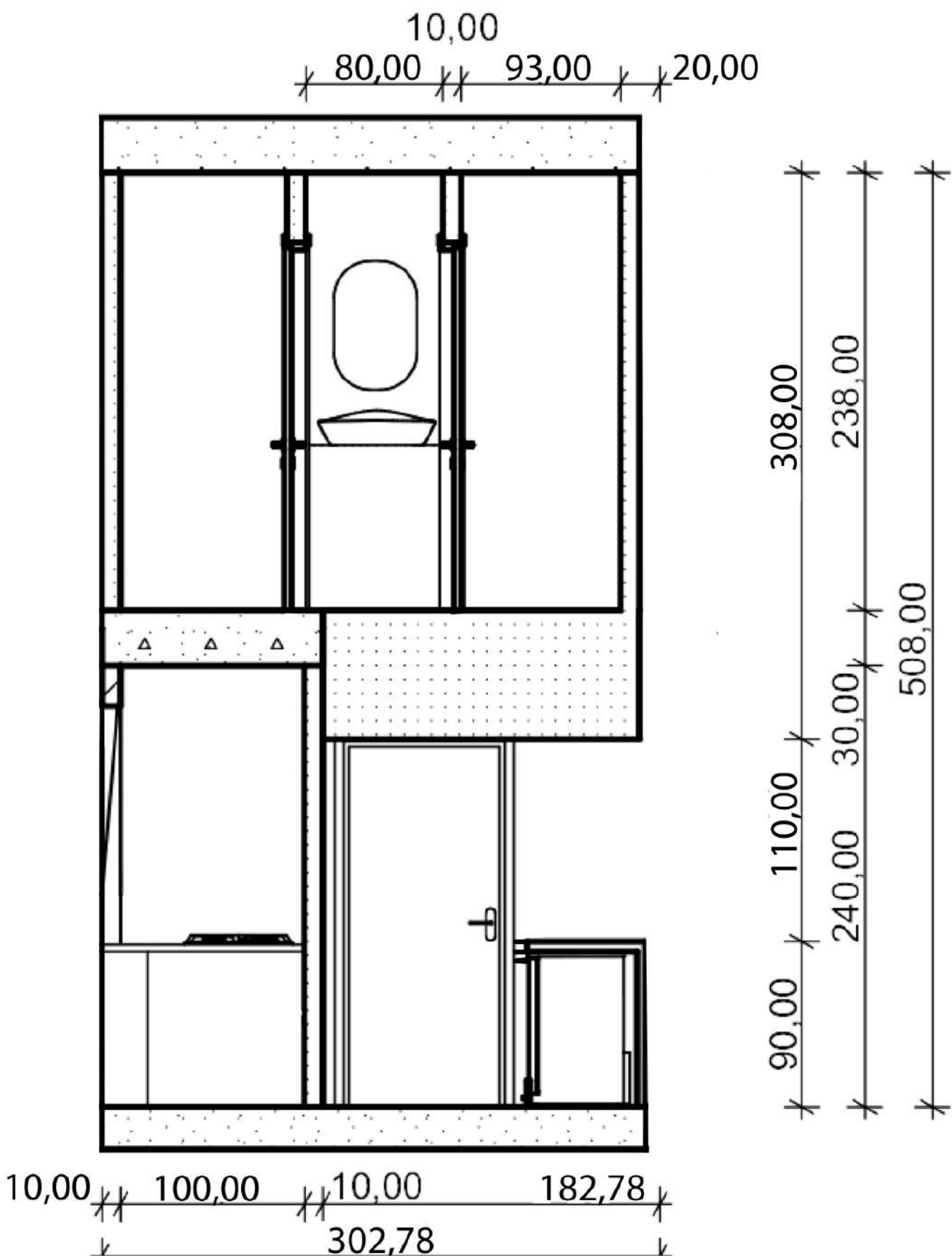
BÚTORTERV



A NÉZET

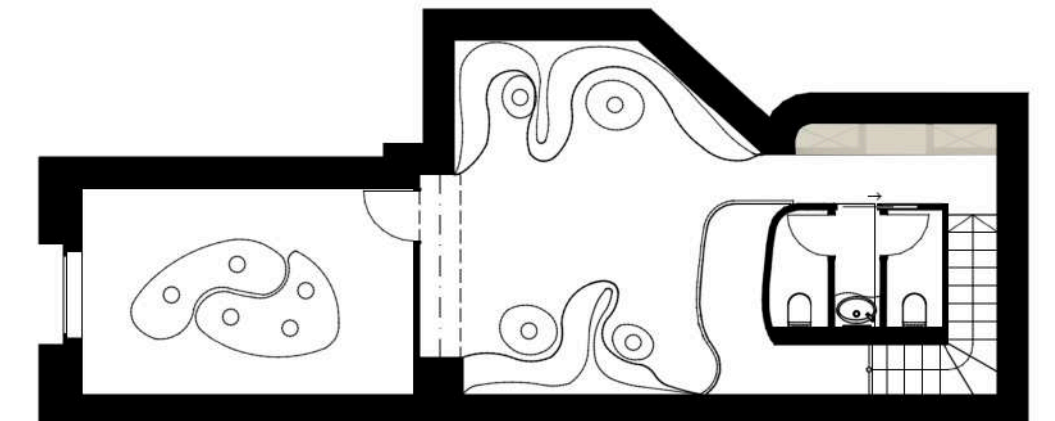
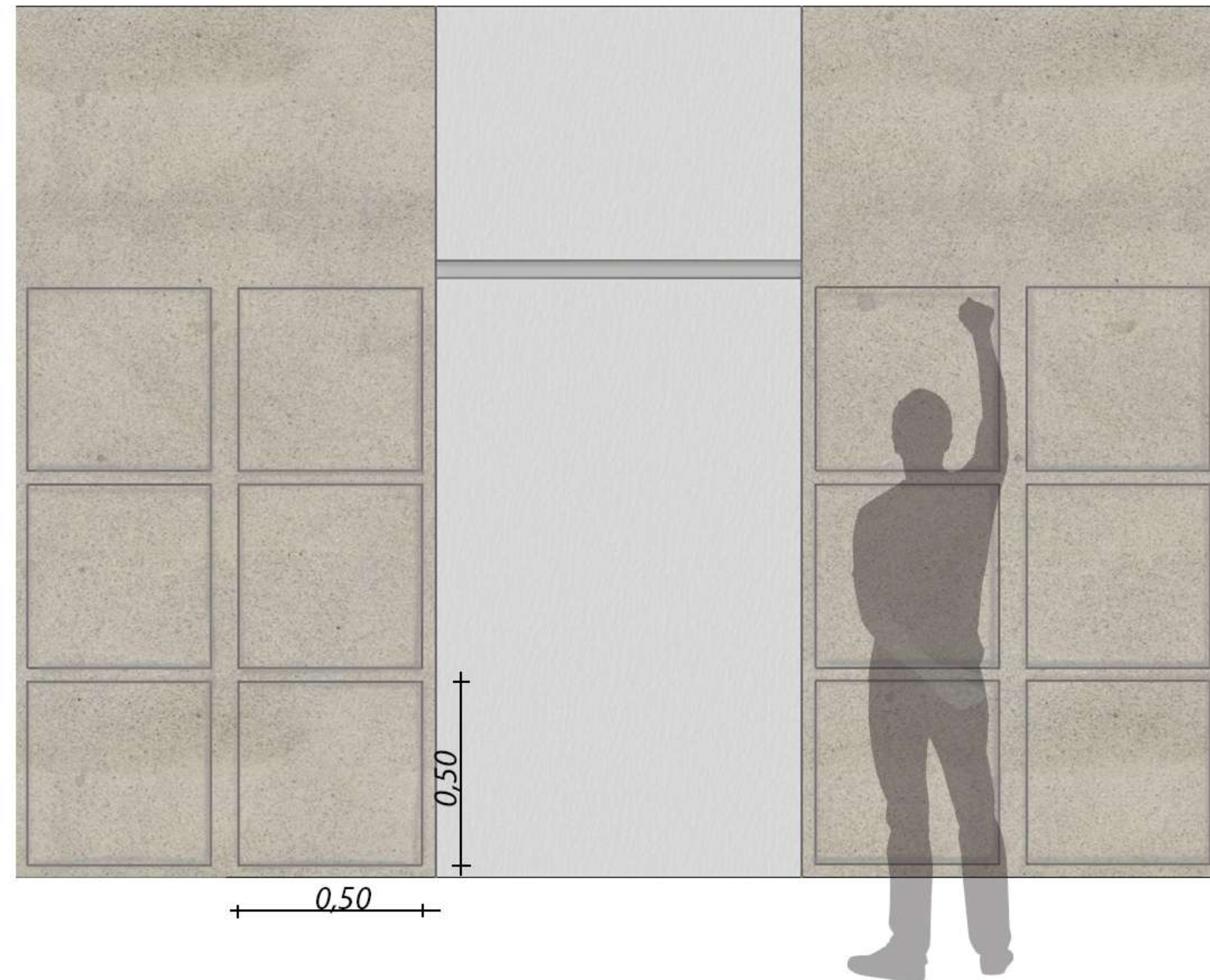
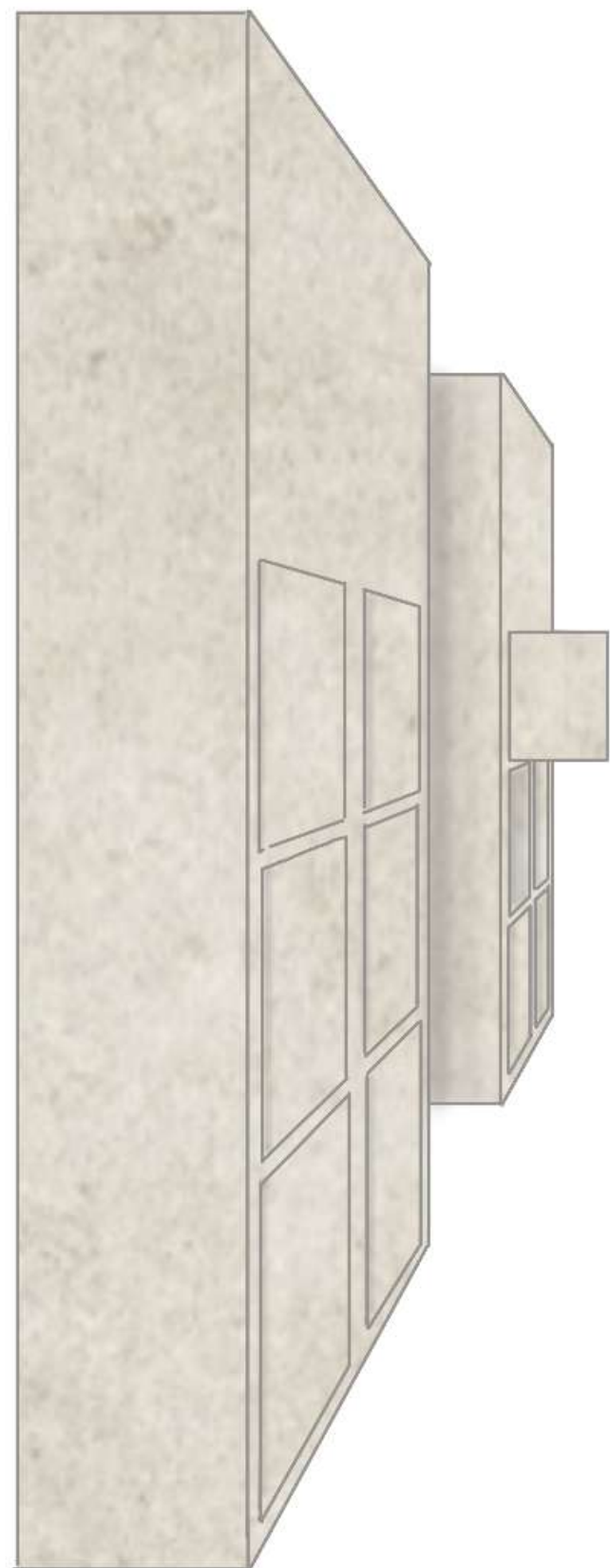


B NÉZET

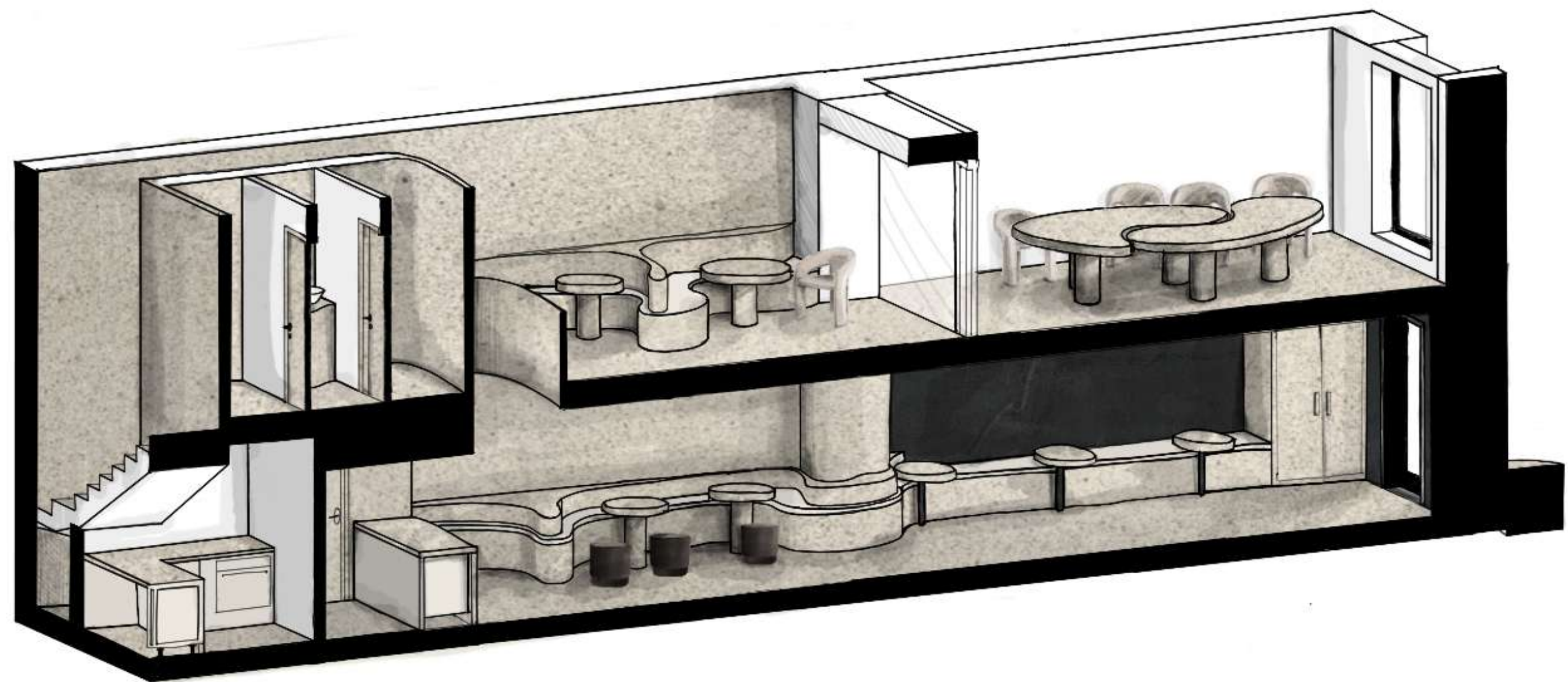
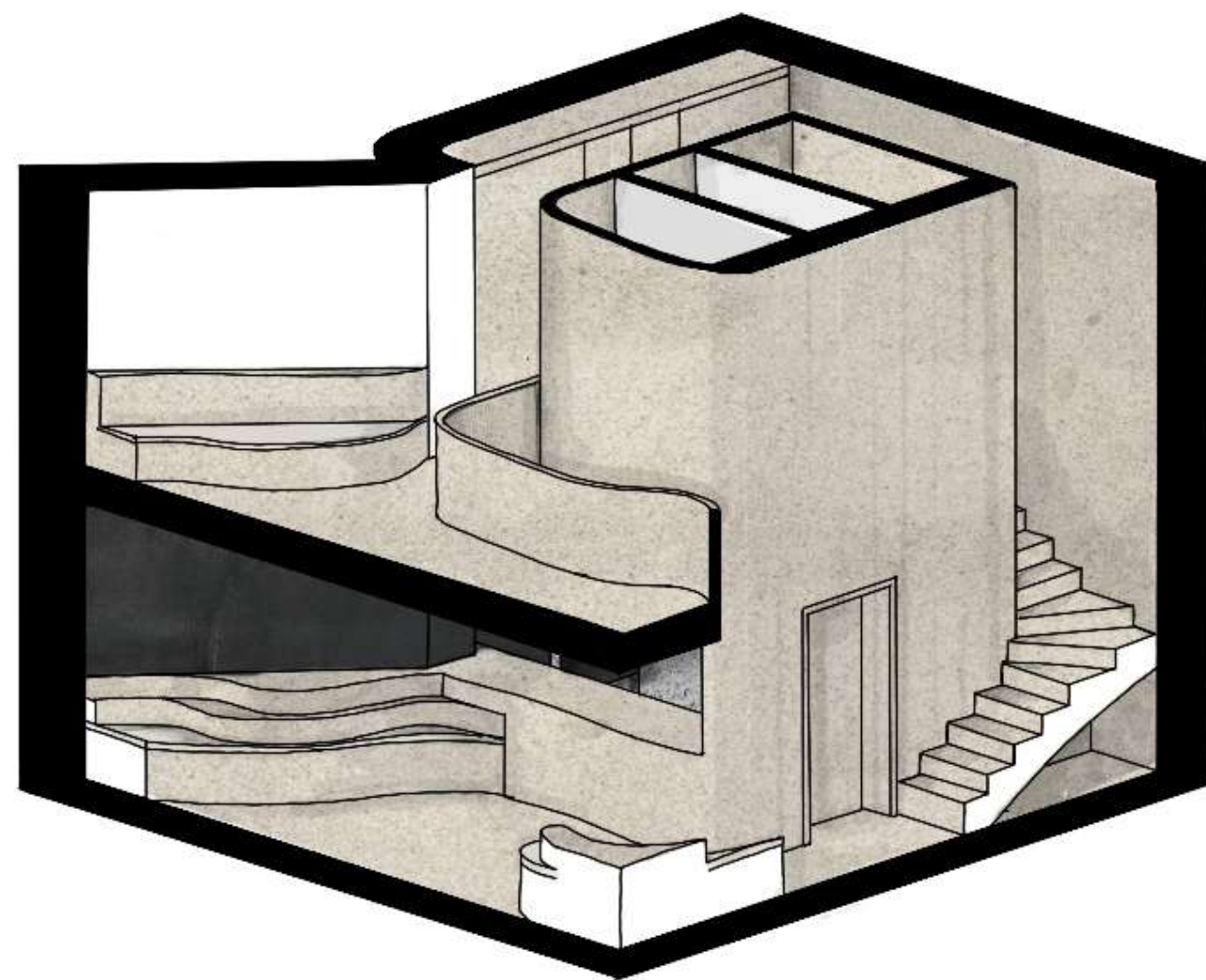


C METSZET

LOCKER



AXONOMETRIÁK



LÁTVÁNYOK















